



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022

Заводни број: 350-02-01262/2022-07

Датум: 12.08.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **HANSGRÖNE DOO BEOGRAD, Београд, Крунска бр.73**, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I За доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, општина Ваљево – III фаза изградње комплекса, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и**

пројекта за извођење у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021).

**Категорија објекта „В“,**

**Класификациони број: 125103.**

**Категорија објекта „Г“,**

**Класификациони број: 241100.**

#### **Постојеће стање:**

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ППР), док са западне стране излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 3 – према ППР.

Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3..

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле.

Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Површина предметне катастарске парцеле број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево износи 130.700м<sup>2</sup>.

Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

Намена производног комплекса је производња славина. Функционалне целине су последица организације производног процеса.

Идејно решење објекта Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио технолошки процес из 1. фазе у циљу производње славина. Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Идејним решењем обрађује се и терен за кошарку, као простор за рекреацију и релаксацију запослених на отвореном.

У претходној фази (1. фаза изградње) Идејног решења дефинисани су следећи објекти: Главни објекат Б1 - Производно-складишни објекат са канцеларијама и техничким просторијама,

Б2 –Портирница,

Б3 – Надстрешница за бицикле

Б4 - Спринклер и хидрант пумпне станице са резервоарима,

Б5.1 и Б5.2 – Надстрешнице за пушаче,

Б6 – Инфо табла,

Б7 – Подземна ретензија.

## **II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се води као неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

Наведена кп. у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021) налази се у зони : **остало грађевинско земљиште-привредна намена.**

## **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

### **Урбанистички параметри:**

Према подацима из ППР-а на предметној локацији су дозвољени следећи параметри:

Индекс заузетости ..... мах 60%

Зелене површине ..... мин 25%

Под објектима и саобраћајним манипулативним површинама ..... мах 75%

**Тип изградње:** Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама.

Објекат Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио технолошки процес из 1. фазе у циљу производње славина.

Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Предвиђена је изградња терена за кошарку, као простора за рекреацију и релаксацију запослених на отвореном.

**Дозвољена намена** - индустрија, грађевинарство, производно занатство, складишта; објекат производних делатности;

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес;

Објекти пратећег садржаја могу бити уз производне објекте /без одстојања/; локација објекта се утврђује тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и других опасности по околину укључујући и ризик од незгоде.

Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

Уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, коридори са заштитним појасом се не могу користити за изградњу објекта осим када је то посебно омогућено условима предузећа која управљају тим објектима.

#### **Надземна грађевинска линија:**

ГЛ минимално 8 м од планиране регулационе линије на западној страни парцеле према јавној саобраћајници; ГЛ минимално 18 м од планиране регулационе линије на северној страни парцеле; ГЛ минимално 6 м од планиране регулационе линије на јужној страни парцеле; испред грађевинске линије се могу наћи објекти за контролу улаза, портирница и улазна надстрешница, али не сме прелазити регулациону линију

#### **Подземна грађевинска линија:**

У складу са чланом 18. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

#### **Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела:**

ГЛ минимално 8 м од планиране регулационе линије на западној страни парцеле према јавној саобраћајници; ГЛ минимално 18 м од планиране регулационе линије на северној страни парцеле; ГЛ минимално 6 м од планиране регулационе линије на јужној страни парцеле; растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4

#### **Међусобна удаљеност објекта:**

Минимално 8 м између два пословно-привредна објекта

#### **Спратност објекта:**

Главни објекат - П до П+1 (приземље са потребном технолошком висином до приземље и спрат, у зависности од намене објекта),

помоћни објекти – П (приземље).

#### **Кота приземља објекта: према приложеном ИДР**

Одводњавање атмосферске воде са кровних површина не сме угрожавати суседне парцеле; врста кровног покривача и геометрија крова-у зависности од архитектонског решења; архитектуру објекта прилагодити планираној намени објекта и технологији производног процеса, садржајима као и окружењу, у смислу функционалности, форме и примењених материјала.

#### **Висина објекта:**

У складу са потребама технолошког процеса.

#### **Изградња других објекта на истој грађевинској парцели:**

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом; у случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике;

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (спратности до П+0), односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, непропусне септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично)

#### **Индекс заузетости:**

максимално 60%; минимално 25% под зеленилом; укупно максимално 75% под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима.

#### **Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа:**

обавезно је обезбедити паркирање и гаражирање возила у оквиру предметне грађевинске парцеле; минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила; најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона, које може бити у оквиру манипулативне површине; остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу.

#### **Одводњавање површинских вода, озелењавање:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом од најмање 1.5% према риголама; Површинске воде се не могу усмеравати према суседним парцелама;

Производни комплекс, мора да има обавезно ободно зеленило према парцелама друге намене ширине 5-10 м односно једноструки или двоструки дрворед; минимално свака парцела мора имати минимално једну садницу дрвореда и на сваких 20 м<sup>2</sup> обавезне зелене површине, али не мање од 10 садница у дрвореду

#### **Ограда парцеле:**

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; ограда се поставља на подзиду, а висина оgrade може бити највише 2.2 м; парцеле могу имати зид висине 2 м према затеченим стамбеним објектима; капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије; грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне и технолошке подцеле, према технолошким захтевима; зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије; врста оgrade мора бити у складу са потребама производног процеса који се одвија на локацији

#### **Фазна изградња:**

На основу приложеног идејног решења планирана је фазна изградња у три фазе;

Објекат Галванизације и терен за кошарку представља **3. фазу изградње комплекса.**

#### ***Заштита вода и земљишта***

Земљиште у приобаљу Колубаре и Градца, као и водене површине ових река морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на квалитет вода.

Површинске воде треба чувати од загађења предтретманом индустријских отпадних вода, проширењем канализационе мреже комуналних отпадних вода и третманом ових вода у постројењу за пречишћавање вода.

Обавезно је уређење и одржавање приобаља, које обухвата:

- површинско уређење терена,
- уклањање нехигијенских објеката,
- реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
- транспортовање и складиштење опасних и отровних материја мора се вршити у складу са Законом.
- привредни објекти могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом,
- постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода,
- чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите,
- није дозвољена интензивна употребе пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту,
- обезбедити регуларни мониторинг квалитета површинских и подземних вода у складу са захтевима европске »The water framework Directive«.
- санирање дивљих депонија

## **Водотокови**

Кроз планско подручје пролази поток Перајица који је лева притока Колубаре. Површина слива је 5.44 км<sup>2</sup>. Регулисан је у дужини од 1.342 m' и регулација је изведена у земљи са нагибом косина 1:1.5, осим на кратким деловима који пролазе кроз индустријски комплекс где су косине обложене бетонским плочама (димензија 12x25x40 цм) на подлози од шљунка. За димензионисање регулисаног корита је меродавна стогодишња велика

вода  $Q_{1\%} = 15.5$  м<sup>3</sup>/сек. Такође је предвиђена и делимично изведена регулација десног крака у дужини од 619 м. Корито потока Перајица и десног крака је слабо одржавано што доводи до смањеног протока и неефикасног одвођења вода.

Западним ободом планског подручја пролази река Љубостиња која је потпуно регулисана на  $Q_{0.1\%} = 43.0$  м<sup>3</sup>/сек.

Кроз предметно подручје пролази и канал "јаз" правцем запад - исток који је користио воденици на крајњем источном делу и који није у функцији.

За све сталне и повремене водотокове који нису регулисани треба планирати исправљање трасе у оквиру заштитног појаса и регулацију према условима коришћења.

## **IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

### **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

#### **УВОД**

За потребе инвеститора HANSGRONE d.o.o. БЕОГРАД, Крунска 73, Београд, израђено је Идејно решење за изградњу ГАЛВАНИЗАЦИЈЕ У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на катастраској парцели број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево.

Изградња производног комплекса “Хансгрохе” у Ваљевоу планирана је у три фазе. Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. Фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса, како је представљено на графичком прилогу Ситуационог плана комплекса.

У првој фази под именом ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА 1. ФАЗА исходовани су Локацијски услови у Општини Ваљево. Том приликом дефинисани су сви пркључци и укупни потребни капацитети производног комплекса за све три фазе изградње комплекса. У току пројектовања објекта Галванизације који представља 3. фазу добијени су подаци технологије и опреме који захтевају повећање капацитета прикључка фекалне канализације (повећање са 30л/с на 40л/с). Остали прикључци задовољавају функционисање комплекса као целине.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

Намена производног комплекса је производња славина. Функционалне целине су последица организације производног процеса. Опис технологије производње прилажемо као посебан документ након Сажетог описа свих струка.

Идејно решење објекта Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио технолошки процес из 1. фазе у циљу производње славина. Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Идејним решењем обрађује се и терен за кошарку, као простор за рекреацију и релаксацију запослених на отвореном.

Пројектна документација је израђена за потребе исходовања Локацијских услова.

Током израде пројекта поштоване су одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) као и сви други важећи правилници, прописи, норме и стандарди неопходни за пројектовање ове врсте објеката.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) објекти су класификовани на начин како је наведено у табели испод.

Плански документ који служи као основ за израду овог Идејног решења је План генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 6/2015), Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 8/2019) и Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ – друга измена ("Службени лист града Ваљева", број 28/2021).

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се води као неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

Од надлежних јавних предузећа добијени су услови и постигнути договори да ће комплетна инфраструктура потребна за функционисање производног комплекса Хансгрохе и самог објекта Галванизације, бити изграђена до завршетка изградње комплекса, тако да ће бити омогућени сви прикључци и остварени потребни капацитети.

## 2. ЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. На парцели је тренутно отпочела изградња 1. фазе комплекса. Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ПГР), док са западне стране излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 3 – према ПГР. Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3. Сви пешачки приступи унутар ограђеног дела комплекса ће бити контролисани кроз систем контроле приступа, постављен на улазу код портирнице. Улазак на јавног паркинг за путничка возила је са контролом приступа. На местиму колског приступа парцели поставља се клизна капија и подизне рампе.

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Локација предметне парцеле се налази у зони средње сеизмичке угрожености, на трусном подручју на којем се могу предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7° МКС скале, као и они, са малом верованоћом, од 8° МКС скале, са коефицијентом сеизмичности  $K_s=0,02$  за добра тла и  $K_s=0,025$  за средња тла.

## 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Плански документ који служи као основ за израду овог Идејног решења је План генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 6/2015) и Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ – друга измена ("Службени лист града Ваљева", број 28/2021).

Према подацима из ПГР-а на предметној локацији су дозвољени следећи параметри:

Индекс заузетости..... max 60%

Зелене површине..... min 25%

Под објектима и саобраћајним манипулативним површинама..... max 75%

У складу са наведеним ПДР-ом, на предметној парцели не постоје специјални ограничавајући фактори који су везани за сам локалитет.

У пројектној документацији су узети у обзир сви ограничавајући фактори из ПДР-а, који су и испоштовани.

Површина предметне катастарске парцеле број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево износи 130.700 м2.

Земљиште је неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

У претходним фазама Идејних решења дефинисани су следећи објекти:

- фаза 1 : Главни објекат Б1 - Производно-складишни објекат са канцеларијама и техничким просторијама, Б2 – Портирница, Б3 – Надстрешница за бицикле Б4

Спринклер и хидрант пумпне станице са резервоарима, Б5.1 и Б5.2 – Надстрешнице за пушаче, Б6 – Инфо табла, Б7 – Ретензија.

- фаза 2 – Ливница (Б1.Л)

На предметној парцели је планирана и изградња интерних саобраћајница, паркинг простора и отворених платоа који су потребни за исправно функционисање комплекса 1 и 2 фазе. Обзиром да је планирана фазна изградња комплекса, свака наредна фаза изградње може се извести са минималним интервенцијама како на објектима тако и у спољном уредјењу. Потребне интервенције на саобраћајницама 1. и 2. фазе за потребе изградњу објеката 3. фазе (Галванизације и терена за кошарку) - означене су на Ситуационом плану (интерне саобраћајнице које се руше и интерне саобраћајнице које се граде).

На предметној парцели након изградње објекта Ливнице (2. фаза) биће остварени су следећи параметри :

|                                                                                                                  | Površina                  | %      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo                                                                      | 130.700,00 m <sup>2</sup> | 100    |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – SVI OBJEKTI 1+2 faza<br>Indeks zauzetosti parcele                                     | 21.106,77 m <sup>2</sup>  | 16,15  |
| BRGP – SVI OBJEKTI<br>Indeks izgrađenosti parcele                                                                | 25.454,53 m <sup>2</sup>  | 0,1947 |
| INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATO I<br>PEŠAČKE POVRŠINE<br>Procenat zauzetosti pod internim saobraćajnicama | 16.941,94 m <sup>2</sup>  | 12,96  |
| ZELENE POVRŠINE<br>Procenat učešća zelenila                                                                      | 92.651,29 m <sup>2</sup>  | 70,89  |

Површине које су потребне за изградњу Галванизације и терена за кошарку (3. фаза):

|                                                                              | Površina                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : GALVANIZACIJA – B1.G<br>Indeks zauzetosti parcele | 6.949,80 m <sup>2</sup> |
| BRGP : GALVANIZACIJA - B1.G<br>Indeks izgrađenosti parcele                   | 7.565,00 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA TERENA ZA KOŠARKU – B8                                        | 420,00 m <sup>2</sup>   |
| Ukupna BRGP za 3. fazu<br>Indeks izgrađenosti parcele                        | 7.985,00 m <sup>2</sup> |
| POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM<br>SAOBRAĆAJNICAMA                            | 3.136,31 m <sup>2</sup> |
| POVRŠINA SAOBRAĆAJNICA KOJE SE RUŠE                                          | 582,62 m <sup>2</sup>   |

Након изградње Галванизације и терена за косарку на предметној парцели ће бити остварени следећи параметри:

|                                                                                                                   | Površina                  | %     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo                                                                       | 130.700,00 m <sup>2</sup> | 100   |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :<br>1. FAZA + LIVNICA + GALVANIZACIJA (sve tri faze)<br>Indeks zauzetosti parcele       | 28.476,57 m <sup>2</sup>  | 21,79 |
| BRGP : 1. FAZA + LIVNICA + GALVANIZACIJA (sve tri faze)<br>Indeks izgrađenosti parcele                            | 33.019,53 m <sup>2</sup>  | 0,253 |
| INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATO I<br>PEŠAČKE POVRŠINE:<br>Procenat zauzetosti pod internim saobraćajnicama | 19.495,63 m <sup>2</sup>  | 14,91 |
| ZELENE POVRŠINE<br>Procenat učešća zelenila                                                                       | 82.727,80 m <sup>2</sup>  | 63,30 |

Површине и висине објеката су исказане на основу захтева Инвеститора, заокружене за потребе Идејног решења и као такве их треба узети са резервом као показатељ да Идејно решење испуњава урбанистичке параметере и коефицијенте, али их не треба сматрати коначним.

Коначна рекапитулација површина ће бити урађена током израде Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Табела са нето и бруто површинама објекта ГАЛВАНИЗАЦИЈЕ (објекат Б1.Г) И КОШАРКАШКОГ ТЕРЕНА (објекат Б8 ) (3. фаза изводјења комплекса): - предмети овог пројекта.

| objekat                             | NETO<br>površina                     | BRUTO<br>površina                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>GALVANIZACIJA, objekat B1.G</b>  |                                      |                                      |
| Prizemlje                           | 6.810,31 m <sup>2</sup>              | 6.949,80 m <sup>2</sup>              |
| 1. sprat                            | 587,52 m <sup>2</sup>                | 615,20 m <sup>2</sup>                |
| <u><i>Ukupno objekat B1.G:</i></u>  | <u><i>7.397,83 m<sup>2</sup></i></u> | <u><i>7.565,00 m<sup>2</sup></i></u> |
| <b>TEREN ZA KOŠARKU, objekat B8</b> | <u><i>420,00 m<sup>2</sup></i></u>   | <u><i>420,00 m<sup>2</sup></i></u>   |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b>7.817,83 m<sup>2</sup></b>        | <b>7.985,00 m<sup>2</sup></b>        |

Површина је исказана према SRPS U.C2.100 из 2002. године (Службени лист 32/2002)

Максимални хоризонтални габарити планираних објекта су:

- Објекат Галванизације ..... 85,10м x 85,05м

- Терен за кошарку .....15,00 x 28,00 м

Сви објекти на предметној парцели се налазе унутар регулационе и грађевинске линије, што је у складу са планским документом. Удаљеност објеката у односу на границу парцеле је у складу са планским документом. Сви темељи предметних објеката се налазе унутар регулационе и грађевинске линије и не прелазе регулациону линију парцеле, што је у складу са планским документом.

Вертикални габарит објеката и висина АТИКЕ или СЛЕМЕНА у односу на околни терен :

- Објекат (Б1.Г) Галванизација ..... П, П+1 ..... 13,20 - атика

**Све висинске коте атике или слемена су у складу са висинама прописаним планским документом.**

Позиција Галванизације условљена је технолочким процесом који ће се у овом делу производње обављати. Како процес галванизације у просецу производње долази након машинске обраде производа а пре финалног склапања производа, позиција Галванизације је дефинисана као проширење производног објекта (Б1) на јужној страни у виду анексног дела који се планира између описаних делова производње. У сврху спајања производних процеса прпланиране су интервенције на фасадном зиду у оси 4, као сто су: демонтажа фасадних панела, уградња брзопотезних врата, уградња нових прозора, постављање нових гипскартон зидова. Са јужне стране објекта Галванизације у оси Р предвиђен је улаз за потребе доставе хемикалија и у оси 0.1 одвоз котејнера са опасним отпадом. Поред ових улаза Ливница има и одређени број пешачких улаза, који су уједно и евакуациони излази.

Апсолутна кота пода приземља Галванизације је иста као у целој производњи и износи 160,20 м.н.в.. Нови манипулативни плато са јужне стране Ливнице пројектован је и уклопљен са интерним саобраћаницама 1. фазе.

Одводња атмосферских вода са свих објеката и јавних саобраћајница и тротоара је решена у оквиру предметне парцеле.

За потребе предметног комплекса је обезбеђено укупно 63 паркинг места за путничка возила која су позиционирана унутар регулационе линије и унутар ограда дела комплекса.

Планирана паркинг места приказана су у пројекту 1. фазе и одобрена локацијским условима. Нових захтева за паркинг местима нема.

Пројектом је предвиђена изградња спортског игралишта - кошаркашки терен (обј. Б8).

Димензија терена је 15,0м x 28,0м. Кошаркашки терен се изводи са завршним слојем од гумене облоге која се наноси на асфалтну подлогу. Асфалтни слојеви се уграђују на припремљену подлогу од дробљеног камена, а терен се оивичава бетонским ивичњацима. Слојеви кошаркашког терена ће бити дефинисани у наредним фазама пројектне документације.

#### **4. ФУНКЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

У сврху обједињања и комплетирања производног процеса у оквиру комплекса Инвеститора, планирана је изградња објекта Галванизације. Детаљан опис производног процеса следи у делу Опис технологије производње.

Претходним фазама пројектовања и Локацијским условима за 1. и 2. фазу дефинисан је објекат производње (Б1) и објекат Ливнице (Б1.Л) тако да је објекат Галванизације само наставак и проширење у функционалном и конструктивном смислу.

Предметни објект Галванизације се повезује са производним објектом Б1 преко производног дела у оси 4 / Н-У.

Кота готовог пода - „нула“ објекта Б1.Г је задржана као и у основном објекту производње и на апсолутној коти је 160,20 м.н.в.

У улазном делу објекта Главанизације налази се утовар и истовар производа (ПЛ.0.01) тако да је ово зона припреме за процесе који се одвијају у простору Галванизације (ПЛ.0.03). Ове две просторе заузимају највећи део простора објекта Б1.Г. По ободу објекта на западној страни налазе се канцеларије, лабораторије и остале пратеће просторије овог дела производње. Са јужне стране објекта налазе се складиште резервних делова и складишта хемикалија за чију материјализацију је планирана потребна противпожарна заштита.

На спрату пратећих просторија са западне стране је планирана платформа за посетиоце, према аналогји са производњом у фази 1 у којој је такође планирана платформа за посетиоце. На спрату у југоисточном углу објекта за потребе технологије потребна је просторија преса у којој се галванизацијски муљ обрађује и из њега издвајају чврсти делови који кроз отвор у међуспратној плочи пролазе до контејнера (детаљно описано у технологији производње).

Производни део има обезбеђено 2% отварајућих сегмената на крову – преко отварајућих сегмената светлосних трака, као и површину отварајућих сегмената на фасади од 2% за одводњу топлоте. Комплетан принцип одвођења топлоте је у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/2018), а детаљније ће бити описан и објашњен у Елаборату заштите од пожара који је саставни део ПГД документације и у Главном пројекту заштите од пожара који је саставни део ПЗИ документације.

Основна конструкција објекта ливнице је армирано бетонска, скелтеног монтажног система (префабрикована) на монолитним темељима самцима. Основни растер конструкције је 12x21, 12x20 односно 12x8м, а у делу галерије уз осу Н је планирана челична конструкција са распоном 6.00м и растером 5 до 5.25м. Спрат је планиран од Hibond таванице преко челичне конструкције. АБ кровна конструкција је сачињена од монтажних ортогонално постављених елемената. У свом саставу између оса Т и У и оса 0.1 и 1 постоји додатна монтажна конструкција са међуспратним шупљим плочама за опрему технологије.

Носећа фасадна подконструкција је формирана од фасадних челичних ХЕА стубова. Улога потконструкције је прихватање хоризонталних фасадних панела и секундарне фасадне потконструкције од кутијастих профила за монтажу врата и прозора,

На фасади је планирана качена надстрешница уз осу 0.1 о су У, распона 8м, са повијањем на углу објекта на споју поменутих оса.

Завршна облога фасаде су термоизоловани сендвич фасадни панели д=15цм као и на остатку објекта производње. Боје фасаде према захтеву инвеститора. Кров објекта је раван са падовима од цца 1,5%, кровни покривач је кровна ПВЦ мембрана.

На кров Галванизације приступа се преко спољашњих пењалица у оси 4 / О којима се са крова главног објекта пројектованог у 1. фази прелази и пење на кров Галванизације.

## **5. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ**

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80 м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Задржава се комплетно решење саобраћајница 1. и 2. фазе изградње комплекса. Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране из правца јавног паркинга планираног ППР документацијом, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са будуће саобраћајнице НОВА 3. Нема измена у односу на број паркинг места из 1. и 2. Фазе изградње, тако да се зарджава 60 стандардних паркинг места за аутомобиле + 3 п.м. за возила инвалида.

За потребе Галванизације предвиђена је изградња манипулативног платоа ширине 11.60м колико је објекат удаљен од интерне саобраћајнице 1. фазе комплекса.

Изградњом Галванизације планирана је интервенција на делу противпожарне саобраћајнице са јужне стране објекта 1. фазе, наиме ова саобраћајница се изградњом објекта помера тако да обилази око предметног објекта Б1.Г и уклапа се са интерном саобраћајницом јужне стране комплекса (према графичком прилогу Ситуациони план претходна фаза са планом интервенција).

Материјализација саобраћајница је иста као у 1. фази изградње комплекса: интерне саобраћајнице су асфалтиране, манипулативне површине су од бетона док су пешачке комуникације за завршном обрадом од префабрикованих бетонских коцки и туцаника (у деловима где се планира будућа изградња комплекса).

Зелене површине су засађене травом и појединим украсним биљкама, у складу са захтевима инвеститора и у складу са планским документима.

За потребе рекреације и релаксације запослених пројектован је терен за кошарку – Б8 у источно од административног дела објекта Б1 – производно – складисни објекат. Подлога терена за кошарку је од гумене облоге која се лепи на афалт. Око терена је планирана пешачка стаза од бетонских коцки.

Изградња Галванизације и терена за кошарку је унутар комплекса и нема утицаја на ограду око комплекса која је дефинисана у 1.и 2. фази изградње.

## **6. ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**

Пројектна документација интерних саобраћајница за потребе објекта ГАЛВАНИЗАЦИЈА, обухвата интерне саобраћајне површине, манипулативне платое и противпожарне саобраћајнице унутар комплекса.

Интерне саобраћајнице и манипулативни плато за потребе објекта ГАЛВАНИЗАЦИЈА се прикључују на интерне саобраћајнице комплекса „HANSGRÖHE" у Ваљеву и путем њих су прикључене на мрежу јавних саобраћајница.

Ширина пројектованог манипулативног платоа испред објекта Галванизација износи 11,60м и он се прикључује на интерну саобраћајницу комплекса ширине 7,00м која је предвиђена за двосмерни саобраћај (двосмерна саобраћајница је обухваћена посебном пројектном документацијом). Са источне стране објекта Галванизација је пројектован бетонски плато ширине 8,0м за кретање виљушкара.

Са источне и западне стране предметног објекта су пројектоване противпожарне саобраћајнице од туцаника које се уклапају у постојеће противпожарне саобраћајнице комплекса. Ширина пројектоване противпожарне саобраћајнице износи 3,5м и намењена је за једносмеран саобраћај.

За возила запослених је обезбеђен потребан број паркинг места унутар комплекса и она су предмет интерних саобраћајница комплекса „HANSGRÖHE" и нису предмет ове дозволе. Нема

измена у односу на постојећи број паркинга. На постојећим саобраћајницама комплекса је остварено укупно 60 стандардних паркинг места и 3 паркинг места за возила инвалида.

Код пројектовања и израде саобраћајних површина водило се рачуна о котама постојећег терена, котама постојећих саобраћајница, котама улаза у главни објекат ( $\pm 0,00 = 160,20\text{м}$ ).

Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, неометан приступ објекту возилима и виљушкарима, и одводња атмосферске воде са саобраћајних површина.

Одвођење површинских вода са саобраћајних површина решено је попречним и подужним падовима до линијских решетки и сливника, а са противпожарне саобраћајнице у зелене површине.

Прикупљене воде су одведене до цевовода, а даље у атмосферску канализацију (обухваћено у претходној фази пројектовања).

Димензионисање коловозне конструкције на интерним саобраћајницама и паркинзима комплекса „HANSGROHE“, биће извршено је према важећим српским стандардима за коловозну конструкцију, Пројектном задатку Инвеститора и Геомеханичком елаборату.

Манипулативни плато са јужне стране објекта је предвиђен од асфалта, бетонски плато са источне стране је од армираног бетона, плато са југозападне стране објекта је од епокси бетон, противпожарне саобраћајнице ће се радити од туцаника.

## **7. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

#### **Водовод**

Снабдевање објекта санитарном водом планирано је повезивањем објекта Галванизације на инсталације санитарног водовода који ће бити изграђен приликом изградње 1. фазе комплекса и потребне количине за потрошаче унутар објекта галванизације су обухваћене приликом исходавања локацијских услова за 1. фазу. Објекат галванизације ће се прикључити на припремљен прикључак интерног санитарног водовода који се налази у непосредној близини будућег објекта галванизације.

Прикључак који је планиран за објекат галванизације износи дн 50, а количина воде која је потребна износи 4 л/с.

#### Хидрантска мрежа

За заштиту објекта галванизације предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

Спољна хидрантска мрежа ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса, док ће унутрашња хидрантска мрежа бити изведена приликом изградње објекта галванизације. Прикључак унутрашње хидрантске мреже са спољнег прстена хидрантске мреже која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса ће бити у непосредној близини прикључка за санитарну воду. Потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу галванизације износи 10 л/с и биће обезбеђена из резервоара и пумпне станице који ће бити изведени приликом изградње 1. фазе комплекса. Планиран прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу за објекат галванизације износи 10 л/с цев пречника 110 мм.

#### Фекална канализација

Одводња отпадних вода са пречистача, који је планиран да се налази унутар објекту галванизације, планирана је да се повеже на мрежу фекалне канализације која ће бити изведена приликом изградње 1.фазе комплекса. Планирани прикључак на интерну мрежу фекалне канализације комплекса износи 30 л/с цевовод дн 250 мм. Прикључак објекта галванизације ће бити прикључен на унапред припремљен шахт на мрежи фекалне канализације у близини објекта. Пречистач није предмет документације пројекта водовода и канализације, целокупан процес је описан у пројекту Технологије. Отпадне воде које се испуштају са пречистача унутар објекта галванизације су таквог квалитета да могу да се испусте у фекалну канализацију. Укупна количина воде која се испушта у јавну фекалну канализацију износи 40 л/с за све три фазе.

#### Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина и износе 150 лит/сец/ха за кишу повратног периода 5 год. у трајања од 20 мин, која је и усвојена као меродавна киша за овај пројекат.

За одводњу воде са крова објекта галванизације планиран је систем вакумске одводње. Вода са крова директно ће се цевоводом одводити до сабирног шахта који ће одговарајућим цевоводом бити повезан на постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса, а која је повезана на подземну бетонску ретензију која ће бити изведена приликом изградње 1. Фазе комплекса. Вода са околних саобраћајница се прикупља система линијских решетки и сливника и одводи до сепаратора нафте и уља који ће бити изведен приликом извођења инсталација 1. фазе комплекса.

Количина воде са крова објекта галванизације износи 104,5 л/с, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 22 л/с. Подземна бетонска ретензија која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса довољног је капацитета да прихвати воду са крова објекта галванизације као и са припадајућих саобраћајница око објекта галванизације.

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Изградња фабрике »Hansgrohe« у Ваљеву предвидјена је у три фазе.

Такође, у будућности је планирано и додатно проширење производног комплекса (најраније у току 2027.године).

Предмет пројекта је изградња објекта Галванизације који представља 3. фазу изградње фабричког комплекса. Приликом исходавања Локацијских услова за 1. фазу изградње комплекса дефинисани су и исходовани технички услови за прикључење све три фазе развоја комплекса, самим тим и за објекат Галванизације који представља 3. фазу развоја комплекса.

Постојећим техничким условима надлежне Електродистрибуције тј. Локацијским условима издатим од стране локалне самоуправе града Ваљева одобрени су следећи енергетски капацитети у свему сагласно фазности изградње фабричког комплекса:

| Faza / Phase                                                                                                    | Jednovremena snaga<br>Simultaneous power Pj(kW) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1+2 (Livnica)+3 (Galvanizacija)                                                                                 | 3500kW                                          |
| buduće proširenje (najranije u<br>toku 2027.godine) /<br>future expansion (at the earliest<br>during 2027.year) | 3000kW                                          |
| <b>Ukupno/Total</b>                                                                                             | <b>6500kW</b>                                   |

Пројектом 1. фазе изградње комплекса предвидјено је да се:

- Напајање фабричког комплекса електричном енергијом врши се на 10кV напонском нивоу.
- Прикључење комплекса на Електродистрибутивну 10кV мрежу врши се по систему »улаз – излаз«, у 10кV мерно разводном постројењу (=Е) које се налази у посебном објекту (»ПРП«-Примарно разводно постројење); ПРП постројење лоцирано је унутар комплекса Hansgrohe.
- Обрачунско мерење утрошене електричне енергије целог фабричког комплекса врши се на 10 кV напонској страни преко обрачунске мерне групе уградјене у ПРП објекту
- За напајања потрошача фабрике унутар комплекса формиран је интерни 10кV кабловски прстен који повезује 10кV мерно разводно постројење (=Е) у ПРП објекту и трафо станицу ТС »HG1« 10/0.4кV унутар комплекса која служи за напајање 0.4кV потрошача фабричког комплекса
- За напајање потрошача 1,2 и 3 фазе развоја комплекса, у објекту Б1. (1. фаза) предвиђена је трафо станице ТС HG1 10/0.4кV 3x1600кVA (мах. капацитета 4x1600кVA)
- За напајање потрошача 1,2 и 3 фазе развоја комплекса који захтевају резервни извор напајања, у објекту Б1. (1. фаза) предвиђен је 0.4кV дизел генератор потребне снаге.

Напајање свих потрошача објекта Галванизације (3. фаза изградње комплекса), предвиђено је из енергетских извора напајања који су инсталирани у 1. фази изградње комплекса.

Сагласно томе сви потрошачи у објекту Галванизације предвидјено је да се на 0.4кV напонском нивоу напајају из:

- ТС HG1 10/0.4кV 3x1600кVA (мах. капацитета 4x1600кVA) – основни извор напајања
- дизел генератора изградјених у 1. фази изградње комплекса – резервни извор напајања.

У склопу изградње будуће Галванизације предвидјене су следеће електроенергетске инсталације:

- 0.4 кV развод електричне енергије од ТС »HG1« до функционалних целина у објекту Галванизације
- 0.4 кV развод електричне енергије од дизел генератора до функционалних целина у објекту Галванизације
- напајање технолошких потрошача Галванизације
- напајање термотехничких и хидротехничких потрошача у објекту Галванизације
- инсталација осветљења и прикључница опште намене у објекту Галванизације
- инсталација спољашње и унутрашње громобранске инсталације објекта Галванизације

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

За предметни објекат Галванизације (3. фаза развоја производног комплекса), прикључак на телекомуникациону мрежу и потребни капацитети су дефинисани постојећим техничким условима Телекома Србије тј. постојећим Локацијским условима производног комплекса издатим од стране локалне самоуправе града Ваљева.

У склопу изградње будуће Галванизације предвидјене су следеће телекомуникационе инсталације:

- електронска мрежа за комуникацију и пренос података на бази SKS-а (пренос рачунарских података, сигнала STZ, говорне комуникације, WI FI...)
- системи техничке заштите (видео надзор, контрола приступа, евиденција радног времена, интерфонски систем...)
- стабилни систем за дојаву пожара
- управљање гашењем (опционо)
- детекција водоника (опционо)

Пројектом 1. фазе изградње комплекса предвидјено је следеће:

1. Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу („ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д и други независан провајдер.) планирано је из правца Ваљева. Прикључак је планиран на ТК окна које се налазе у непосредној близини фабричког круга. За конекцију је предвиђен оптички кабл.

2. Укупан потребан капацитет и брзина преноса телекомуникационих услуга из оба правца за цео фабрички круг:

- примарни фиксни линк мин. download/уpload 1/1 Gbps- алтернативни бежични линк (радио линк) мин. download/upload 1/1 Gbps- могућност Business Trunking / VoIPуслуге (оквирно 40 trunk линија)
- могућност MPLS

## **ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ГРЕЈАЊЕ И КЛИМАТИЗАЦИЈА**

За снабдевање предметног објекта Галванизације (3.фаза развоја производног комплекса), грејном и расхладном инсталацијом, предвиђено је прикључење на централни технички блок (котларница и расхладна станица)

За потребе загревања објекта, у 1.фази развоја објекта, предвиђена је уградња гасних котлова 3 x 1.250kW (+простор за 2x 1.250kW за Фазу 2). Котлови се смештају у гасну котларницу (6.250kW) која се налази на спрату техничког објекта. Температурни режим грејања је 85/65°C

Климатизација објекта предвиђена је ваздухом хлађених чилера 2 x 1.400kW (+простор за 1x 1.400kW за фазу 2). Чилери се смештају на кров објекта, а сва остала опрема је смештена у просторији расхладне станице која се налази на спрату техничког блока. Температурни режим хлађења је 4/10/35°C.

За потребе процесног хлађења у зимском периоду, на систем расхладе прикључен је и један drycooler капацитета 200kW при 18/23/15°C

Производни део објекта Галванизације се климатизује помоћу уређаја за обраду ваздуха (2ком

Укупно 120.000m<sup>3</sup>/h убацног ваздуха и 120.000m<sup>3</sup>/h одсисног ваздуха), који се постављају на кров објекта, а које чине саставни део технолошке опреме. Клима-коморе се користе за

климатизацију и вентилацију производње и напајају се топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне станице и имају могућност убацивања велике количине свежег ваздуха.

Канцеларијски део објекта се климатизује помоћу четвороцевних фанцоил уређаја који се постављају у плафон или испод парапета прозора. Фанцоил уређаји се напајају топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне-станице.

Свладионице се климатизују помоћу четвороцевних фанцоил уређаја који се постављају у плафон или испод парапета прозора. Fancoil уређаји се напајају топлотом и хладном водом из котларнице/ расхладне-станице.

## **ВЕНТИЛАЦИЈА**

Производни део објекта Галванизације се вентилира помоћу уређаја за обраду ваздуха (2ком укупно 80.000m<sup>3</sup>/h убацног ваздуха и 80.000m<sup>3</sup>/h одсисног ваздуха), који се постављају на кров објекта, а које чине саставни део технолошке опреме. Клима-коморе се користе за климатизацију и вентилацију производње и напајају се топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне-станице и имају могућност убацивања велике количине свежег ваздуха. Свеж ваздух се преко coil-to-coil рекупатора предгрева/предхлађује, па се затим преко топлотних грејача и хладњака доводи на жељену убацну температуру. У простору производње је предвиђен велики број вентилатора за одвођење ваздуха из процеса производње, који су саставни део процесне опреме.

Општа вентилација канцеларијског дела објекта се обавља помоћу компактне вентилационе коморе која је смештана на кров објекта, која је опремења плочастим рекуператором и свом потребном опремом за припрему ваздуха (филтери, грејачи, хладњаци, вентилатори, итд)

Вентилација свладионица се обавља помоћу вентилацијоне коморе која је смештана на кров објекта, која је опремења плочастим рекуператором и свом потребном опремом за припрему ваздуха (филтери, грејачи, хладњаци, вентилатори, итд)

## **ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И MRS – НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА**

За предметни објекат Галванизације (3.фаза развоја производног комплекса), потребе прикључења на гасну мрежу дефинисане су постојећим техничким условима Србијагаса, тј постојећим Локацијским условима производног комплекса од стране локалне самоуправе града Ваљево.

Снабдевање гасом планирано је са дистрибутивне мреже „Србијагас“ која је тренутно у фази изградње. У овој фази 1 изградње потребан је проток гаса од 500Sm<sup>3</sup>/h, што задовољава потребе грејања објекта, вентилације и дела технолошког процеса. За потребе Фазе 2, у складу са доле наведеним процењеним капацитетима, потребан је проток гаса од додатних 300Sm<sup>3</sup>/h (за обе фазе укупно 800 Sm<sup>3</sup>/h).

Прикључни гасовод и MRS нису предмет овог пројекта, и обрађују се као независна целина, уз координацију са дистрибутером гаса ЈП “Србијагас” и инвеститором HANSGROHE.

## **МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА**

Укупна потрошња гаса ове фазе: 500 Sm<sup>3</sup>/h

Резерва за будуће проширење: 300 Sm<sup>3</sup>/h,

Основни параметри рада MRS су:

- Улазни притисак гаса: 1-4 bar

- Максимални проток гаса 800 Sm<sup>3</sup>/h

- Излазни притисак: 500 mbar

Око (MRS) мора бити обезбеђен простор као заштитна зона (зона опасности) према правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса до 16 бар (сл.Гласник бр.86/2015 – прилог, табела 2). У тој зони не сме бити никакав извор паљења и варничења, ел.инсталација, као и не сме бити отвора (врата, прозор) према унутрашњости просторија.

Прикључни гасовод и MPC нису предмет овог пројекта, и обрађују се као независна целина, уз координацију са дистрибутером гаса ЈП “Србијасгас” и инвеститором HANSGROHE.

## УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

Из MRS челични гасовод DN150 ниског притиска 500mbar прелазе на PEØ160mm цеви и спушта се у земљу, те се води до техничког блока предметног објекта, где се уводи се у објект и води до гасних потрошача у котларници, тј до потрошача производње.

Укупни процењени максимални проток гаса износи 800 Sm<sup>3</sup>/h.

Преглед снага и капацитета дат је у Табели

|                       | Instalisana<br>snaga<br>kW | Kapacitet<br>gasa<br>Sm <sup>3</sup> /h | Izlazni<br>pritisak gasa<br>mbar |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FAZA 1</b>         | <b>4.600</b>               | <b>500</b>                              | <b>500</b>                       |
| REZERVA ZA PROŠIRENJE | 2.500                      | 300                                     | 500                              |
| <b>UKUPNO</b>         | <b>7.200</b>               | <b>800</b>                              |                                  |

## КОМПРИМОВАНИ ВАЗДУХ

У процесу производње предвиђена је инсталација компримованог ваздуха. Компримовани ваздух се припрема помоћу компресора који су смештени на техничкој галерији производње/логистике.

Компримовани ваздух се разводи по објекту помоћу алуминијумских цеви, и доводи до потрошача спуштајући се помоћу вертикалних прикључака.

## ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

За предметни објект, биће предвиђене све мере заштите од пожара и експлозија које се тичу:

- степена отпорности на пожар објекта,
- путева за евакуацију,
- путева за интервенцију ватрогасних екипа,
- примене ватроотпорних материјала и премаза,
- спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара,
- грејања, вентилације и климатизације,

- електроинсталација јаке струје,
- инсталација слабе струје,
- инсталације за аутоматску дојаву пожара,
- инсталације за аутоматско гашење пожара,
- инсталације сигурносне расвете,
- мобилне опреме за гашење пожара,
- обележавања путева за евакуацију из објекта,
- зона опасности,

у свему у складу са важећим законским прописима, прописима и стандардима донесеним на основу закона, као и мерама усвојеним правилима техничке праксе.

#### Запаљиве и гориве течности

Предвиђена укупна количина запаљивих и горивих течности (све течности са тачком паљења мањом или једнаком 100°C) ће бити распоређена у ормарима за запаљиве и гориве течности према следећим ограничењима:

- укупна количина запаљивих и горивих течности која се држи у једном ормару за запаљиве и гориве течности не прелази 200 литара,
- појединачна паковања нису већа од 20 литара,
- ормар за запаљиве и гориве течности мора бити удаљен од отвореног пламена минимум 3 метра.

У трећој фази се предвиђа 2 ормара за запаљиве и гориве течности.

Имајући у виду да је сваки ормар за запаљиве и гориве течности целина за себе, и да укупна количина запаљивих и горивих течности у сваком ормару не прелази 200 литара, исти нису предмет одобрења локације (држање запаљивих и горивих течности у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), Члан 3, Став 7).

#### Гориви гасови

Предметни објекат ће држати (није складиштење) запаљиве гасове, при чему је укупна количина свих запаљивих гасова у целој фабрици мања од 30 кг, па самим тим није предмет одобрења локације (Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), Члан 3, Став 7).

#### MRS (мерно регулациона станица за снабдевање природним гасом)

MPC ће бити предмет посебне процедуре исходавања локацијских услова и сагласности на локацију, те није предмет ове документације.

### **V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:**

#### **Електроенергетска мрежа - прикључење:**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се пржавати следећих услова за укрштање и паралелно вођење:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број 2460800-D-09.04-312849-22 од 01.08.2022. године, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-3/2022 од 03.08.2022. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 01-4437/2 од 18.07.2022. године које је израдило ЈКП „Водовод“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-11/2022 од 18.07.2022. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 289713/2-2022 од 18.07.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-4/2022 од 17.07.2022. године.

### **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 06-07-11/2354-2, РН 852/22, ОП 471/22 од 22.07.2022. године које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-5/2022 од 26.07.2022. године.

### **Мрежа топловода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 3057 од 14.07.2022. године које је израдило ЈКП „Топлана Ваљево“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-6/2022 од 05.08.2022. године.

## **VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- из Решења под 03 бр. 021-2369/2 од 11.08.2022. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-7/2022 од 11.08.2022. године.

### **Заштита споменика културе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдио Завод за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-8/2022 од 26.07.2022. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 325-05-1/132/2022-07 од 29.07.2022. године које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-10/2022 од 01.08.2022. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- 09.9.1 број 217-11504/22-1 од 03.08.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-9/2022 од 03.08.2022. године.

**Министарство Животне Средине: Број:011-00-00863/2022-03, од 14.07.2022.године у МЖС стигло 02.08.2022.**

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију и према томе **ова врста пројеката се не налази на Листама I и II горе наведене Уредбе односно, не подлеже процедури процене утицаја.**

У складу са изнетим, **не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.**

## **VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

За потребе пројектовања и прикључења, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-3/2022 од 03.08.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-4/2022 од 17.07.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-5/2022 од 26.07.2022. године;
- ЈКП „Топлана“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-6/2022 од 05.08.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-7/2022 од 11.08.2022. године;
- Завода за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-8/2022 од 26.07.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-9/2022 од 03.08.2022. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-10/2022 од 01.08.2022. године;
- ЈКП „Водовод“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-11/2022 од 18.07.2022. године;

**Министарство Животне Средине: Број:011-00-00863/2022-03, од 14.07.2022.године у МЖС стигло 02.08.2022.**

**VIII** Саставни део локацијских услова је „Идејно решење **објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, општина Ваљево**“ које је израдио „NORTH Engineering“ d.o.o. Суботица, Парк Rajhl Ferencа бр.7.

**IX** Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

**X** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Бранислав Поповић**